

TYPE B 洋房的面積

	House Premier 1	House Premier 2	House Premier 3	House Premier 5	House Premier 10	House Premier 11	House Premier 12	House Sommet 8	House Sommet 9
實用面積 (平方呎)	2,938	2,892	2,892	2,938	2,911	2,905	2,905	2,938	2,987
庭院 (平方呎)	152	152	152	152	109	97	97	137	233
花園 (平方呎)	454	265	265	267	525	358	326	409	732
平台 (平方呎)	106	103	103	105	105	105	105	105	110
天台 (平方呎)	660	660	660	660	662	661	661	660	640
車庫 (平方呎)	475	480	483	487	501	490	489	362	510

備註：

1. 不設Premier 4洋房、Premier 13洋房、Premier 14洋房、Sommet 4洋房、Sommet 13洋房及Sommet 14洋房。
2. 每幢洋房包括車庫，內有兩個停車位。
3. 除實用面積、庭院、花園、平台、天台及車庫為其他指明項目的面積（不計入實用面積）。



以上圖像，為於2017年11月2日拍攝於發展項目附近上空的相片，並經電腦修飾處理，僅供參考；所有環境亦可能不時改變。單位所享有之景觀受其座向、樓層及周邊建築物所影響，本廣告並不構成任何賣方就本發展項目及其景觀不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關本發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目名稱：雲端

區域：沙田

本發展項目的街道名稱及門牌號數：麗坪路88號

賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址：

www.stmoritz.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：創福集團有限公司 | 賣方之控股公司：Kalberg Enterprises Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 本發展項目的認可人士：呂元祥博士 | 本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 本發展項目的承建商：駿輝建築有限公司 | 就本發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 | 已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。 | 本廣告之印製日期：2017年12月4日

新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties



ST MORITZ

雲端

萬千世界之中 千萬世人之上



TYPE B 洋房

(4房(4套房)+家庭廳+工作間)樓面平面圖

宣傳單張 1

本廣告中之相片及/或繪圖並非於本發展項目實景拍攝，由電腦模擬及處理，僅供參考，亦並非說明本發展項目最後完成之外觀或其景觀。該些相片及/或繪圖經電腦修飾處理，相片及/或繪圖內的設計、建築、設施、裝置、裝修物料、設備、裝置物及其他物件等及其展示之景觀和環境不一定會在本發展項目或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目或其任何部份不論明示或隱含之任何要約、承諾、陳述或保證。

項目入口圖片

以上圖像，為於2017年11月2日拍攝於發展項目正門入口的相片，並經電腦修飾處理，僅供參考。



以上所展示的室外景觀，為於2017年8月12日於發展項目Rue du Premier 5洋房拍攝的相片，並經電腦修飾處理，僅供參考；所有環境亦可能不時改變。單位所享有之景觀受其座向、樓層及周邊建築物所影響，本廣告並不構成任何賣方就本發展項目及其景觀不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。有關本發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

▲ 向吐露港及船灣淡水湖方向 ▲



比例尺：0 25米 50米
以上圖像，為於2017年11月2日拍攝於發展項目附近上空的相片，並經電腦修飾處理，僅供參考。

--- RUE DU PREMIER --- RUE DU SOMMET ---

▼ 向八仙嶺群山及九肚山方向 ▼



以上所展示的室外景觀，為於2017年11月2日於發展項目APEX 1座天台拍攝的相片，並經電腦修飾處理，僅供參考；所有環境亦可能不時改變。單位所享有之景觀受其座向、樓層及周邊建築物所影響，本廣告並不構成任何賣方就本發展項目及其景觀不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。有關本發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



比例尺：0 7.5米

1. 住宅物業的層與層之間的高度：地庫層為4430毫米；地面層為3900毫米、4125毫米及4200毫米；1樓為3100毫米、3325毫米及3400毫米；2樓為3100毫米及3400毫米；天台為不適用。
2. 住宅物業的樓板(不包括灰泥)的厚度：地庫層為175毫米；地面層為125毫米、150毫米及200毫米；1樓為150毫米及175毫米；2樓為150毫米；天台為不適用。

1. 住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。1.2. 上述以英制之平方呎列明之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。1.3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。1.4. 請參閱售樓說明書第AL01及AL02頁之附註及圖例以協助解讀此部分的平面圖及其顯示之名稱及簡稱。1.5. 部份樓層外牆或設有建築裝飾及外牆喉管/管道。1.6. 部份單位之客廳、飯廳、睡房、士多房、廚房、浴室、洗手間及/或走廊，或設有假天花及上層跌級樓板，內裝有冷氣系統及/或其他機電設備。1.7. 部份單位之天花高度將會因應結構，建築設計及/或裝修設計上的需要而有差異。1.8. 部份單位之露台、工作平台、平台及天台內或裝有公用喉管及/或其他機電設備。1.9. 樓面平面圖上所顯示的形象裝置符號，例如浴缸、洗滌盆、坐廁、花灑、洗滌盆櫃等乃摘自最新的經批准的建築圖則，只作一般性標誌。1.10. 詳情請參閱售樓說明書。

RUE DU PREMIER
PREMIER 5洋房
(4房(4套房)+家庭廳+工作間)樓面平面圖