



物業地址：馬寶道3號 地區：北角

單位間隔：開放式單位、一房及兩房單位

單位數目：共281個

單位面積：實用面積181平方呎至417平方呎

住宅層數：3樓至28樓（共22層，不包括天台）
（不設4樓、13樓、14樓及24樓。沒有庇護層。）

售樓代理：



展銷中心，歡迎參觀

九龍尖沙咀彌敦道132號
美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：

2316 2220

www.facebook.com/hlds.sales weibo.com/hlds.sales



THE H COLLECTION

全港首創地標式住宅系列

「君譽峰」所位於的街道名稱及門牌號數：
馬寶道3號 地區：北角 賣方就發展項目「君譽峰」指定的互聯網網站的網址：
www.novumpoint.com.hk 本廣告/宣傳資料
內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫
家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、
繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過
電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳
情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到
有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、
其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：利雄發展有限公司(亦為擁有人及其控股公司為恒基兆業有限公司、Sunport Enterprises Limited 及 China Wind Limited)。發展項目的認可人士：呂鄧黎建築師有限公司的黎紹堅先生(黎紹堅先生為呂鄧黎建築師有限公司的董事)。發展項目的承建商：光迪建築有限公司。賣方代表律師：中倫律師事務所。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基財務有限公司。盡賣方所知的「君譽峰」的預計關鍵日期為2020年12月31日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此發展項目由「恒基物業代理有限公司」代理銷售，其並非「恒基兆業地產有限公司」之發展項目。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2018年1月9日。



「君譽峰」



「君譽峰」
物業簡介



恒基兆業



The H Collection

NOVUM POINT
君譽峰

維港之盛 一線連城

NOVUM POINT 君譽峰

備註：

1. 興建北角段隧道及接駁隧道與東區走廊的連接路預計於2020年年初完工。資料來源：http://www.hyd.gov.hk/te/road_and_railway/road_projects/6579th/ (2017年11月)
2. 此相片為2017年6月8日於維多利亞港上空以航拍器材實景拍攝，並經由電腦技術作畫而整合連接、顏色修飾及光束模擬「君譽峰」的住宅大樓於日後建成的大約位置，以展示「君譽峰」大約的四周環境。「君譽峰」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。圖中所標示建築物之名稱乃該等建築物的大約所在位置，只供參考。



01



「君譽峰」大廈外觀設計概念圖

備註：此設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

*The Residential Gem Shimmering
Over the*
HARBOUR LINK
The H Collection 全新鉅作「君譽峰」
傲踞港島區優越地段，坐擁得天獨厚的交通網絡，
一線貫通港九各區，
繁華盛世，獨享尊貴。

貼鄰港鐵 臻極便捷

◀ 約 **30** 秒 步程即達港鐵北角站² 一線連繫港九各區 ▶



Adjacent to the MTR for the Ultimate in CONVENIENCE

中環 ✖ ◀◀◀ 約 13 分鐘 ◀◀◀ 北 ✖ 角 ◀◀◀ 約 12 分鐘 ◀◀◀ ✖ 觀塘

盤踞交通匯點，生活從此不同凡響。
「君譽峰」鄰近港鐵北角站，緊扣港島綫及將軍澳綫，輕鬆轉乘觀塘綫³，連繫處處。在政府帶動下，北角海傍擬增建海濱長廊及東區走廊下之行人板道⁴

北角未來發展項目：

1. 京華道18號
2. 維港頌酒店項目
3. 麗東酒店重建項目
4. 木星街商住項目
5. 尚譽
6. 春秧街麗東軒酒店重建項目
7. 建華街及堡壘街住宅發展項目
8. 海匯酒店發展項目
9. 北角匯大型商場發展項目
10. 繼園街住宅發展項目
11. 君豪峰



備註：
1. 上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，一切皆以入伙時實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。圖中的港鐵北角站乃根據鄰近發展項目「君譽峰」位於馬寶道港鐵北角A2出入口之位置及外觀以電腦圖像技術模擬而成，另加入人群以增強畫面效果。
2. 由工作人員於2017年6月1日以點對點方式實地步行測試而計算得出。估計之步行時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、步行路線及個人步速等而有所差異，只供參考。
3. 資料來源：<http://www.mtr.com.hk> (2017年11月)。
4. 資料來源：<http://www.boardwalk.gov.hk/te/index.html> (2017年11月)。
5. 興建北角段隧道及接駁隧道與東區走廊的連接路預計於2020年初完工。
資料來源：http://www.hyd.gov.hk/te/road_and_railway/road_projects/6379th/ (2017年11月)。
6. 資料來源：<http://www.discoverhongkong.com/te/sec-do/tours-walks/guided-tours/night/highlight-of-the-night.jsp>，<http://www.cruise.com.hk/site/ROUTING> (2017年11月)。

備註：
此地圖經簡化處理及並非按照比例繪畫。圖中所標示建築物之名稱乃該等建築物的大約所在位置，只供參考。

細意規劃 凝聚極尚氣派

A Grand Entrance of Aristocratic ELEGANCE

「君譽峰」靈感源自Art Apartment藝術概念，大堂以具現代感的灰色木質牆壁營造典雅風格，配合英國設計師Tom Dixon的一系列雕塑吊燈，為空間添上優雅時尚的獨特格調。每層電梯大堂亦採用相互對流設計，迎納涼風，將日光帶至室內。



入口大堂設計概念圖



標準樓層電梯設計概念圖

備註：上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。上述之設計概念圖經由簡化處理，只供參考。物業之整體設計、佈局或色系皆可能更改，詳細之訂正圖則以政府有關部門批准之圖則為準，所有相關間隔、設計、裝置及裝修物料僅供參考，一切皆以入伙時提供之設備為準。



18樓K單位廚房設計概念圖



18樓K單位浴室設計概念圖

標準層住宅單位(3樓至27樓)⁴及特色住宅單位(28樓)之優質廚房設備：

- 意大利MIA CUCINA煤氣煮食爐
- 德國西門子雪櫃
- 德國西門子微波爐
- 德國西門子洗衣乾衣機
- 德國西門子抽油煙機

Mia Cucina
KITCHENS BY TOWNGAS

SIEMENS

標準層住宅單位(3樓至27樓)⁴及特色住宅單位(28樓)之優質浴室設備：

- 德國HANSGROHE洗手盆龍頭
- 德國HANSGROHE淋浴套裝
- 德國DURAVIT洗手盤
(只適用於5-27樓A,B,C,F,G,H,I,J,K,L,M及N單位及28樓A,B,C,D,E及H單位)
- 德國DURAVIT座廁
- 意大利AXA洗手盤(只適用於5-27樓D及E單位；28樓F及G單位)

hansgrohe

DURAVIT

AXA

備註：1.有關上述各項廚房之家電及設備及浴室設備，請參閱並以「君譽峰」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於「君譽峰」售樓說明書內因應條例所限未有清楚列明其產品名稱。2.賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。3.上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。此等設計概念圖經由簡化處理，只供參考。物業之整體設計、佈局或色系皆可能更改，詳細之訂正圖則，以政府有關部門批准之圖則為準，所有相關間隔、設計、裝置及裝修物料僅供參考，一切皆以入伙時提供之設備為準。4.不設4樓、13樓、14樓、24樓。

消閒活力住客康樂設施

A Recreational Facilities Retreat for Pure Leisure Enjoyment

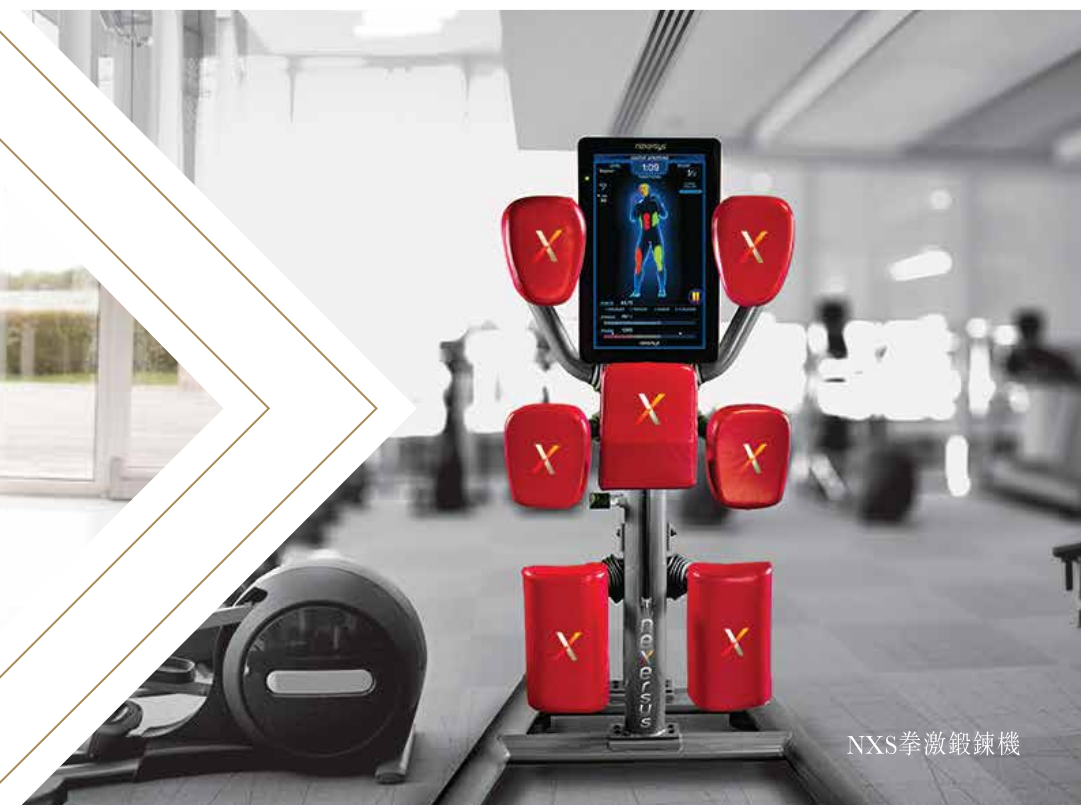
「君譽峰」型格住客康樂設施「THE POINT」尊設多功能健身室PRO GYM，備有ICAROS飛行動感VR健身器、NXS拳激鍛鍊機等多項器材[#]，讓你恣意揮灑汗水，鍛鍊身心，為生活重新注入動力，塑造健康體魄。另設有社交聊天閒座、君譽宴會廳等聚會空間，時刻樂在其中，重拾身心舒泰。戶外平台花園提供冰壺設施、兒童天地及舒適座椅，興之所至，可與家人、小朋友一起活動筋骨，共渡親子時光。

備註：[#]各項住客康樂設施將按照不同使用時段收取費用。各項住客康樂設施於入伙時未必能即時使用。旁為參考相片，相片並非展示發展項目的任何部份或實際設施，僅作參考。

ICAROS飛行動感VR健身器



NXS拳激鍛鍊機



住客康樂設施及平台花園(二樓)平面圖

- 01 君譽宴會廳
- 02 派對SING聲星
- 03 ICAROS飛行動感VR健身器
- 04 多功能健身室PRO GYM
- 05 NXS拳激鍛鍊機
- 06 社交聊天閒座
- 07 THE POINT接待處



住客康樂設施(二樓)平面圖

住客康樂設施及平台花園(二樓)總面積達約7,201平方呎*

平台花園(二樓)平面圖

- 08 兒童天地
- 09 桌上冬奧冰壺對戰
- 10 浩瀚星際影院



備註：*「君譽峰」之二樓住客康樂設施及平台花園所有有上蓋遮蓋的面積分別為約3,141平方呎及約4,060平方呎。此等面積於2017年10月6日由發展項目的認可人士根據最新經批准的建築圖則計算及提供。1.此等平面圖、透視圖、圖像經由簡化處理，只供參考。物業之整體設計、佈局或色系皆可能更改，詳細之訂正圖則以政府有關部門批准之圖則為準，所有相關開關、設計、裝置及裝修物料僅供參考，一切皆以入伙時提供之設備為準。2.「君譽峰」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。3.管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。4.第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。5.各項休閒活動設施將按照不同使用時段收取費用。6.各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用。7.管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。

多功能健身室PRO GYM設計概念圖



君譽宴會廳設計概念圖



社交聊天閒座設計概念圖



平台花園(二樓)設計概念圖



備註：上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

5樓至12樓、15樓至23樓及25樓至27樓平面圖



● 開放式單位 ● 1房單位 ● 2房單位

樓面平面圖圖例

H.R. = 消防喉轆
 = 隨樓附送的嵌入式裝置



比例尺 Scale 0M (米) 5M (米)

備註：1. 實用面積包括露台及工作平台面積。
 2. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
 3. 上述所有樓面平面圖及實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))只供參考。各樓面平面圖、實用面積及其他指明項目的面積(不計算入實用面積的詳情，請參閱售樓說明書。