

物業的描述 Description of Residential Property	實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.)									
洋房名稱 House Name		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1 號洋房 House 1	383.911 (4,132) 露台 Balcony : 6.000 (65) 工作平台 Utility Platform : --- 陽台 Verandah : ---	-	-	-	17.151 (185)	452.689 (4,873)	33.185 (357)	133.032 (1,432)	9.247 (100)	-	-
2 號洋房 House 2	313.492 (3,374) 露台 Balcony : 6.000 (65) 工作平台 Utility Platform : --- 陽台 Verandah : ---	-	-	-	16.264 (175)	184.795 (1,989)	53.739 (578)	109.867 (1,183)	3.846 (41)	-	-
3 號洋房 House 3	311.696 (3,355) 露台 Balcony : 6.000 (65) 工作平台 Utility Platform : --- 陽台 Verandah : ---	-	-	-	16.265 (175)	209.686 (2,257)	38.949 (419)	109.867 (1,183)	3.846 (41)	-	-
5 號洋房 House 5	311.917 (3,357) 露台 Balcony : 6.000 (65) 工作平台 Utility Platform : --- 陽台 Verandah : ---	-	-	-	16.265 (175)	212.999 (2,293)	39.988 (430)	109.867 (1,183)	3.846 (41)	-	-
6 號洋房 House 6	341.624 (3,677) 露台 Balcony : 6.150 (66) 工作平台 Utility Platform : --- 陽台 Verandah : ---	-	-	-	18.628 (201)	446.979 (4,811)	43.979 (473)	122.633 (1,320)	4.104 (44)	-	-
7 號洋房 House 7	257.918 (2,776) 露台 Balcony : --- 工作平台 Utility Platform : --- 陽台 Verandah : ---	16.849 (181)	-	-	14.413 (155)	408.090 (4,393)	52.034 (560)	89.860 (967)	4.069 (44)	-	-
8 號洋房 House 8	256.464 (2,761) 露台 Balcony : 6.000 (65) 工作平台 Utility Platform : --- 陽台 Verandah : ---	-	-	-	12.165 (131)	135.947 (1,463)	46.105 (496)	86.867 (935)	2.820 (30)	-	-
9 號洋房 House 9	261.054 (2,810) 露台 Balcony : 6.000 (65) 工作平台 Utility Platform : --- 陽台 Verandah : ---	-	-	-	12.165 (131)	147.568 (1,588)	53.794 (579)	90.773 (977)	2.868 (31)	-	-

12 發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property	實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.)									
洋房名稱 House Name		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
10 號洋房 House 10	262.978 (2,831) 露台 Balcony : 6.000 (65) 工作平台 Utility Platform : --- 陽台 Verandah : ---	-	-	-	12.165 (131)	173.724 (1,870)	47.494 (511)	90.293 (972)	2.868 (31)	-	-
11 號洋房 House 11	263.428 (2,836) 露台 Balcony : 6.000 (65) 工作平台 Utility Platform : --- 陽台 Verandah : ---	-	-	-	12.165 (131)	179.418 (1,931)	49.552 (533)	90.773 (977)	2.868 (31)	-	-
12 號洋房 House 12	258.636 (2,784) 露台 Balcony : 6.000 (65) 工作平台 Utility Platform : --- 陽台 Verandah : ---	-	-	-	16.053 (173)	194.774 (2,097)	44.630 (480)	86.200 (928)	4.198 (45)	-	-
13 號洋房 House 13	258.637 (2,784) 露台 Balcony : 6.000 (65) 工作平台 Utility Platform : --- 陽台 Verandah : ---	-	-	-	16.053 (173)	184.646 (1,988)	44.549 (480)	86.200 (928)	4.198 (45)	-	-
15 號洋房 House 15	257.835 (2,775) 露台 Balcony : 6.000 (65) 工作平台 Utility Platform : --- 陽台 Verandah : ---	-	-	-	16.053 (173)	184.997 (1,991)	45.137 (486)	86.200 (928)	4.198 (45)	-	-
16 號洋房 House 16	256.995 (2,766) 露台 Balcony : 6.000 (65) 工作平台 Utility Platform : --- 陽台 Verandah : ---	-	-	-	12.165 (131)	237.871 (2,560)	38.617 (416)	85.745 (923)	3.145 (34)	-	-

上表所列之每個住宅物業的實用面積，以及每一個露台、工作平台或陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。上表所列之其他指明項目的面積（不計算入實用面積）是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

備註：上述以平方呎列明之面積均以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算並四捨五入至整數計算得出。平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

The saleable area of each residential property and the floor area of every balcony, utility platform or verandah (if any) set out in the above table are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance. The areas of other specified items (not included in the saleable area) set out in the above table are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Note: The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest integer, which may be slightly different from that shown in square metre.