

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

	物業的描述 Description of idential Property	,	實用面積 (包括露台、工作平台及 陽台(如方部) 「				其他指明項目的 rspecified item				netre (sq. ft.)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
		D2	24.357 (262) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	_	_	_	_	-	-	-	-	-
		D3	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	_		-		-	-	-
啟岸	19樓至23樓 及 25樓至30樓	D5	18.253 (196) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	e <u>-</u>	-	-	-
The Vantage	19/F - 23/F and 25/F - 30/F	D6	18.253 (196) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D7	35.406 (381) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D8	24.699 (266) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。

The saleable area and area of other specified items of the residential properties are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註: 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算,並四捨五入至整數。



AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

D	物業的描述 Jescription of dential Propert <u>y</u>	/	實用面積 (包括露台、工作平台及 陽台(如五字)平方米						人實用面積) 平方 ed in the Saleak		netre (sq. ft.)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
		A1	25.641 (276) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	_	-	-	-	-	-	16	-	-	-
		A2	17.604 (189) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		A3	16.207 (174) 露台 Balcony: – 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	12.989 (140)		-	-	-	-	-
		A5	23.696 (255) 露台 Balcony: – 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	26.727 (288)		-	-	-	-	-
啟岸 The Vantage	3樓 3/F	A6	23.002 (248) 露台 Balcony: – 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	19.646 (211)	-	-	-	-	-	-
		A7	15.812 (170) 露台 Balcony: – 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	11.178 (120)	-	-	-	-	-	-
		A8	17.865 (192) 露台 Balcony: – 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	11.295 (122)	-	-	-	-	-	-
		B1	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	1-	-	-	-
		B2	25.261 (272) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	1-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。

The saleable area and area of other specified items of the residential properties are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註:上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算,並四捨五入至整數。



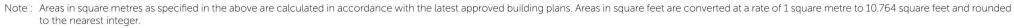
AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

De	物業的描述 escription of dential Propert <u>y</u>	/	實用面積 (包括露台、工作平台及 陽台(如有別) (四方別)				其他指明項目的 r specified item				metre (sq. ft.)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
		В3	25.261 (272) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	_	-	_	-	-	-	-	_	-
		B5	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	~	_	-	_	-	-	-	-	-
		В6	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-			-	·-	-	-	-
		B7	25.738 (277) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-1		-	-	-	-	-
啟岸 The Vantage	3樓 3/F	В8	18.202 (196) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		В9	20.277 (218) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		C1	36.294 (391) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C2	23.671 (255) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	=	-	l=	-	-	-
		C3	25.094 (270) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	_	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。

The saleable area and area of other specified items of the residential properties are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註:上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算,並四捨五入至整數。







AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

D	Block Blame Floor Flat D1 D2 D3 3樓 3/F D6 D7 D8		實用面積 (包括露台、工作平台及 陽台(如有))平方米 (平方呎)						入實用面積)平方 ed in the Saleab		netre (sq. ft.)		
大廈名稱 Block Name		單位 Flat	Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any)	空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
		D1	露台 Balcony: 2.000 (22)	-	-	_	_	_	11-	-	-	-	-
		D2	24.357 (262) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-		-	-	n=	-	-	-
		D3	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	1-	-	-	-
	3樓 3/F	D5	18.253 (196) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
啟岸 The Vantage		D6	18.253 (196) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D7	35.406 (381) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		D8	24.699 (266) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-		-	-	-	-
	5樓至12樓 及 15樓至16樓	A1	25.641 (276) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	1=	-	-	-
	5/F - 12/F and 15/F - 16/F	A2	17.604 (189) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	1-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。

The saleable area and area of other specified items of the residential properties are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註:上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算,並四捨五入至整數。



AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

D	物業的描述 Description of dential Property	,	實用面積 (包括露台、工作平台及 陽台(如有)平方米				其他指明項目的 r specified item				metre (sq. ft.)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
		A3	18.207 (196) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	_	-	14	-
		A5	25.696 (277) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		A6	25.002 (269) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-		-	-	-	-
	5樓至12樓	A7	17.812 (192) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
啟岸 The Vantage	及 15樓至16樓 5/F - 12/F	A8	19.865 (214) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	and 15/F - 16/F	B1	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-		-	-	-	-	-	-	-	-
		B2	25.261 (272) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-		-	-	-
		В3	25.261 (272) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B5	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	1-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。

The saleable area and area of other specified items of the residential properties are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註:上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算,並四捨五入至整數。







AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

	物業的描述 Description of dential Property	,	實用面積 (包括露台、工作平台及 陽台(如西)平方米						人實用面積) 平方 ed in the Saleak		netre (sq. ft.)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
		В6	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	_	-	_	-	-	-	15	_	-	-
		В7	25.738 (277) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B8	18.202 (196) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	5樓至12樓	В9	20.277 (218) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-		-	1-	-	-	-
啟岸 The Vantage	15樓至16樓 5/F - 12/F	C1	36.294 (391) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	e-	-	-	-
	及 15樓至16樓	C2	23.671 (255) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C3	25.094 (270) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D1	36.294 (391) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	1-	-	-	-
		D2	24.357 (262) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	1-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。

The saleable area and area of other specified items of the residential properties are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註:上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算,並四捨五入至整數。



AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

D	物業的描述 Description of dential Property	,	實用面積 (包括露台、工作平台及 陽台(如东)》 (2017)						、實用面積)平方 ed in the Saleak		netre (sq. ft.)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
		D3	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5樓至12樓 及	D5	18.253 (196) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	が 15樓至16樓 5/F - 12/F and	D6	18.253 (196) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	15/F - 16/F	D7	35.406 (381) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
啟岸 The Vantage		D8	24.699 (266) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		A1	25.641 (276) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18樓	A2	17.604 (189) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18/F	A3	18.207 (196) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		A5	25.696 (277) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。

The saleable area and area of other specified items of the residential properties are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註:上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算,並四捨五入至整數。





AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

D	物業的描述 escription of dential Propert	у	實用面積 (包括露台、工作平台及 陽台(如有)27)27方米						、實用面積)平方 ed in the Saleab		netre (sq. ft.)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 24.226 (261) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
		A6	露台 Balcony: 2.000 (22)	-	-	-	-		-	-	-	-	-
		A7	37.384 (402) 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	8.206 (88)		-	-	-	-	-
		B1	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B2	25.261 (272) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
啟岸 The Vantage	18樓 18/F	В3	25.261 (272) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	=	-	-	-	-	-
		B5	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-		_	-	-	-	-	-
		В6	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-			-	-	-	-	-
		В7	24.951 (269) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-			-	1-	-	-	-
		B8	37.510 (404) 露台 Balcony: — 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	9.108 (98)		-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。

The saleable area and area of other specified items of the residential properties are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註:上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算,並四捨五入至整數。



AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

De	物業的描述 escription of lential Property	,	實用面積 (包括露台、工作平台及 陽台(如有))平方米				其他指明項目的 r specified item				metre (sq. ft.)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
		C1	36.294 (391) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	_	-	_	-	-	-	1=	_	-	-
		C2	23.671 (255) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	_	-	_	-	-	-
		C3	25.094 (270) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-		-	-	-	-	-
		D1	36.294 (391) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	:-	-	-	-
啟岸 The Vantage	18樓 18/F	D2	24.357 (262) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D3	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-,
		D5	18.253 (196) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D6	18.253 (196) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D7	35.406 (381) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。

The saleable area and area of other specified items of the residential properties are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註:上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算,並四捨五入至整數。





AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

	Block Floor 18樓 18/F 19樓至23樓 18/F The 及 25樓至30樓 19/F - 23/F and 25/F - 30/F		實用面積 (包括露台、工作平台及 陽台(如有))平方米						、實用面積)平方 ed in the Saleak		netre (sq. ft.)		
大廈名稱 Block Name		單位 Flat	(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
		D8	24.699 (266) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	_	-	-	15	-	-	-
		A1	25.641 (276) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		A2	17.604 (189) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		A3	18.207 (196) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-		-	1-	-	-	-
啟岸 The Vantage	及	A5	25.696 (277) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	and	A6	24.226 (261) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-,	-	-	-	-	-	-	-	-
		A7	39.384 (424) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B1	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	1-	-	-	-
		B2	25.261 (272) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	1-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。

The saleable area and area of other specified items of the residential properties are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註:上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算,並四捨五入至整數。



AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

D	物業的描述 Description of dential Property	,	實用面積 (包括露台、工作平台及 陽台(如西) 「				其他指明項目的 rspecified item				metre (sq. ft.)		
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat	(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
		В3	25.261 (272) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-		-	-	11-	-	-	-	_
		B5	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	_	_	-	_	_	_	-	-	-	-
		В6	24.911 (268) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	19樓至23樓 及	В7	24.951 (269) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-		-	-	-	-	-
啟岸 The Vantage	25樓至30樓 19/F - 23/F	В8	39.510 (425) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	and 25/F - 30/F	C1	36.294 (391) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C2	23.671 (255) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C3	25.094 (270) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D1	36.294 (391) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: –	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。

The saleable area and area of other specified items of the residential properties are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註:上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算,並四捨五入至整數。

