



CBD2商業核心區

啟德站

瓏碧 ALLEGRO

宋皇臺站

九龍寨城公園

九龍仔公園



咫尺雙站# 無處不達 DOUBLE CONVENIENCE WITH DUAL MTR STATIONS

傲擁港鐵宋皇臺站及樂富站雙站雙線之利，貫通全港東西南北；往宋皇臺站僅需約5分鐘步程，往樂富站僅需約10分鐘步程⁶，4站直達港島商業核心區，30分鐘內直達全港生活熱點。



經典新貴 雙城效應# TWO CITIES, TWO PACES

九龍塘乃市區中心極罕有低密度豪宅區，百年來²³一直是傳統豪宅據地，而且區內名校林立，匯聚豪門氣度與儒雅氣息。

啟德發展新區集千億基建，糅合商業、住宅、旅遊及文娛康樂概念於一身。SOGO雙子塔、AIRSIDE、郵輪碼頭、體育園等⁷象徵著啟德區地位超然，發展潛力一觸即發，坐擁無限機遇。

瓏碧Allegro傲立於九龍塘傳統豪宅區及啟德千億發展區的交會點，雙城效應⁸，成就別樹一幟的都會標誌。

地下購物街^{7,8}

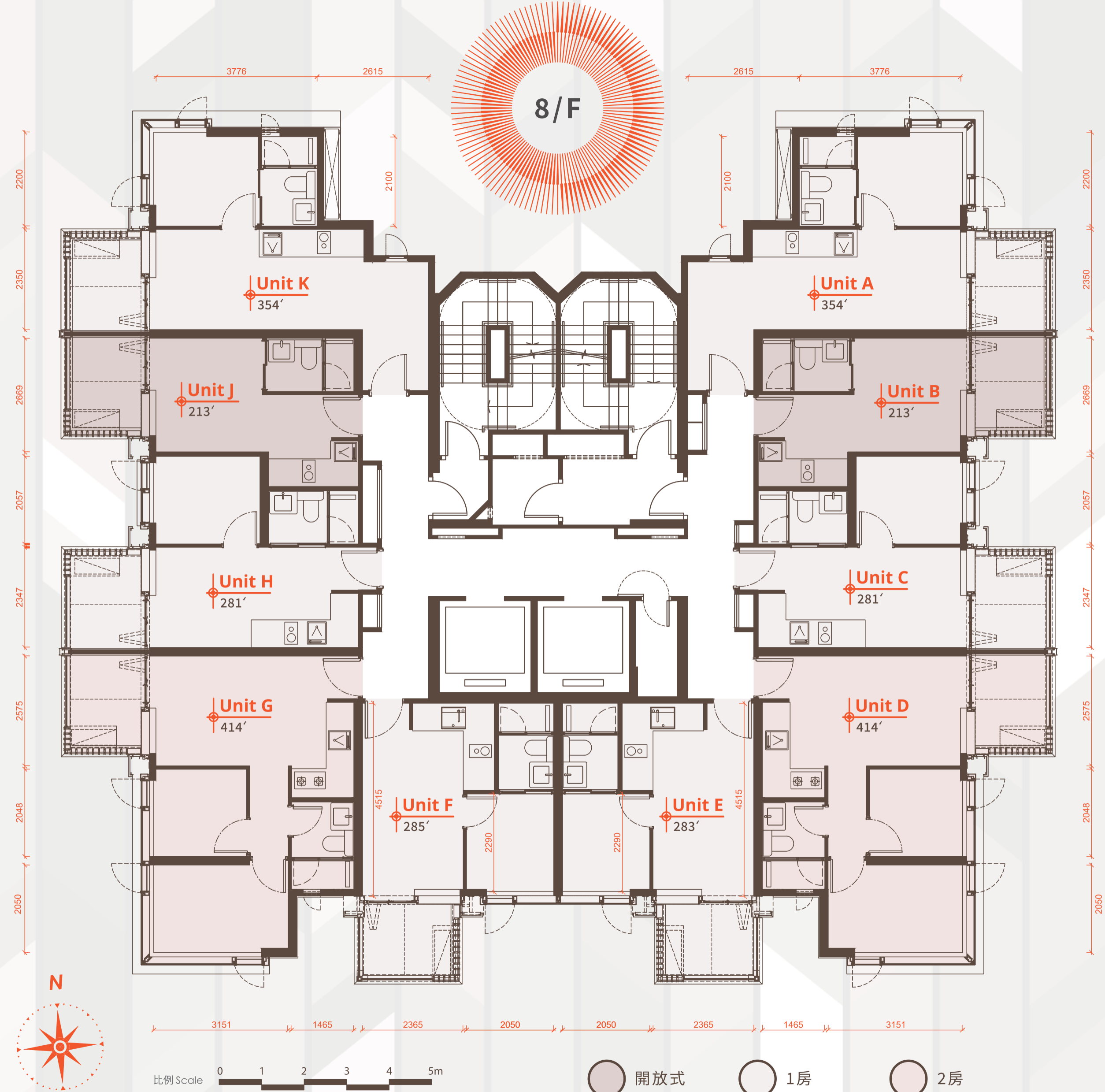
啟德作為政府牽頭打造的千億宏圖新區，在規劃期間就引入24小時地下街元素，打造一條橫跨整個啟德發展區，連接啟德站及宋皇臺站的地下購物街，再透過行人隧道接駁新蒲崗及九龍城，全長約1,500米⁸的地下空間，建成後會較730米長的著名大阪心齋橋地下街長1倍⁹。

啟德體育園^{7,10}

啟德體育園佔地約280,000平方米，落成後將成為香港最大的體育園區。屆時將提供世界級的多用途設施，包括約50,000座位的主場館，近10,000座位的室內運動館，逾5,000座位的公眾運動場等，是舉辦國際級賽事的不二之選，勢成為亞洲旗艦體育項目。園區另提供逾80,000平方米¹⁰的多元化公眾休憩空間，假日休閒，隨心隨興。

都會公園⁷

都會公園佔地約24.5公頃¹¹，落成後將成為香港面積最大¹²的公園，並且較維多利亞公園設有更多種類的康樂及休憩設施，包括熱氣球升空、模型飛機場、探險樂園、可持續主題公園、雕塑區及多用途草坪等。都會公園設有林蔭大道連接九龍城¹¹，居住城中，漫步海濱，締造不凡生活。



1. 實用面積以及構成住宅物業的一部份的露台及工作平台的樓面面積，是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。| 2. 上述以平方米列出的面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。| 3. 上述所顯示之外部及內部尺寸及內部間隔的厚度皆沒有包括任何批瀆或裝修物料的厚度。| 4. 樓面平面圖所列之尺寸為以毫米標示。| 5. 住宅物業並無露台。| 6. 部份單位之天花高將會因應結構、建築及/或裝修設計上的需要而有差異。| 7. 詳情請參閱售樓說明書。



星級會所 城中罕有 A CLUBHOUSE BEYOND COMPARE

時尚會所Club Allegro，品味凝聚「瓏宴廳」及「碧宴廳」雙宴會廳、水璣莊、燒窯樂、自行車站、瑜悅室及Infinity GYM等約18項設施，一應俱全；特設同區罕有約17米戶外泳池²⁰，星級享受，完勝同儕。

