



LA MONTAGNE

Collection Privée 海盈山尊尚系列*

EMINENT 3 BEDROOM UNIT

三房清蘊大宅

ELITE OPPORTUNITIES FOR SOUTHSIDE FINE LIVING

港島南岸珍藏臻作 名宅傲覽極致山海^{1,2}



三房一套房示範單位之客廳現場實景拍攝⁷

THE ART OF REFINED ELEVATED LIVING

三房清蘊大宅 薈萃山海間的優雅氣度²

Collection Privée 海盈山尊尚系列^{*}之三房清蘊大宅，於山海間²演繹和諧共鳴的居住藝術。

單位空間開闊從容，透過玻璃幕牆⁵將翠綠山巒與深灣波光化作生活背景^{2,3}，

廳房同享深水灣與壽臣山海天一色^{2,3}，成就優裕自在的居家氛圍。

廚房設計秉承匠心美學，配備德國 GAGGENAU 專業廚電，

意大利 DMP Hello 雙感應水龍頭及法國 Vinvautz 酒櫃等⁹。

廚房牆身配件輕鬆放置食譜及收納廚具⁹，將藝術質感與實用功能完美融合。

GAGGENAU

DMP

Vinvautz

GROHE

KALDEWEI



三房一套房示範單位之飯廳現場實景拍攝⁷



三房一套房示範單位之客廳現場實景拍攝⁷



三房一套房示範單位之客廳現場實景拍攝⁷



三房一套房示範單位之客飯廳現場實景拍攝⁷



三房一套房示範單位之廚房現場實景拍攝⁷

3房1套房+工作間(連洗手間)

第1座(1B)

6樓至12樓、15樓、17樓至23樓、25樓至33樓及

35樓至37樓B單位



實用面積< 960 平方呎

露台< 33 平方呎

工作平台< 16 平方呎

家具佈局圖⁴ | 尺寸表

客飯廳		長(毫米)	闊(毫米)	主人睡房		長(毫米)	闊(毫米)	睡房 1		長(毫米)	闊(毫米)				
A1	沙發	2,700	900	B1	雙人床	1,970	1,564	C1	單人床	1,950	900				
A2	茶几 1	410	350	B2	床邊櫃 1	375	375	C2	書櫃	1,210	500				
A3	茶几 2	850	600	B3	床邊櫃 2	500	400	C3	座椅	570	530				
A4	茶几 3	700	550	B4	梳妝凳	410	410	C4	衣櫃	1,110	550				
A5	地毯	1,600	1,300	B5	衣櫃 1	1,620	590	C5	地毯	1,000	800				
A6	電視櫃	2,730	510	B6	衣櫃 2	1,700	550	睡房 2		長(毫米)	闊(毫米)				
A7	餐桌	1,250	1,250	B7	多用途櫃	320	320			D1	書櫃	1,500	600		
A8	餐椅(每張)	480	480							D2	座椅	610	570		
A9	多用途櫃 1	400	400							D3	多用途櫃 1	380	300		
A10	鞋櫃	1,270	390							D4	多用途櫃 2	425	550		
A11	多用途櫃 2	1,780	480												



三房一套房示範單位之主人睡房現場實景拍攝⁷



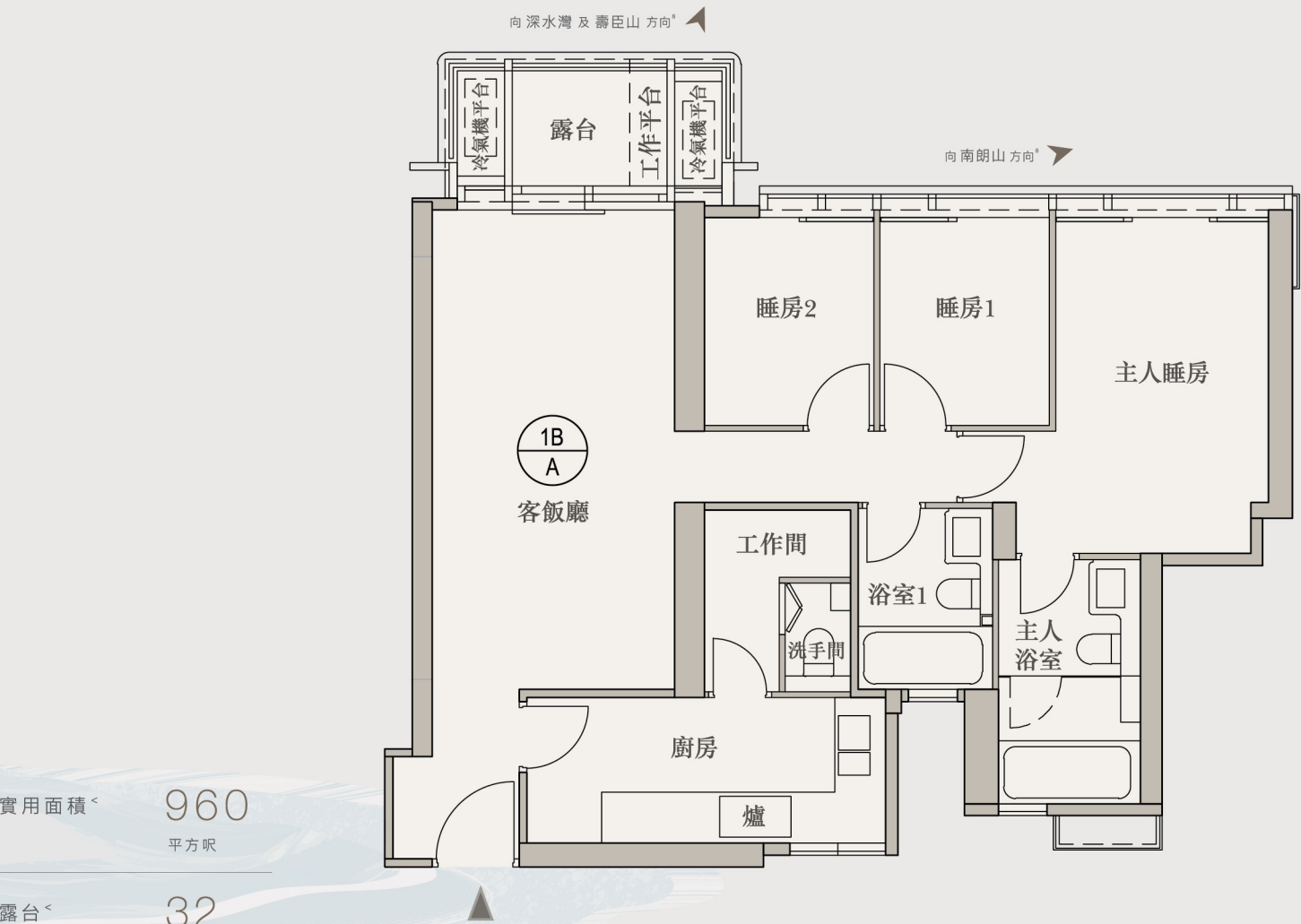
三房一套房示範單位之主人浴室現場實景拍攝⁷



三房一套房示範單位之睡房二現場實景拍攝⁷

3房1套房+工作間(連洗手間)

第1座(1B)
6樓至12樓、15樓、17樓至23樓、25樓至33樓及
35樓至37樓A單位平面圖⁵

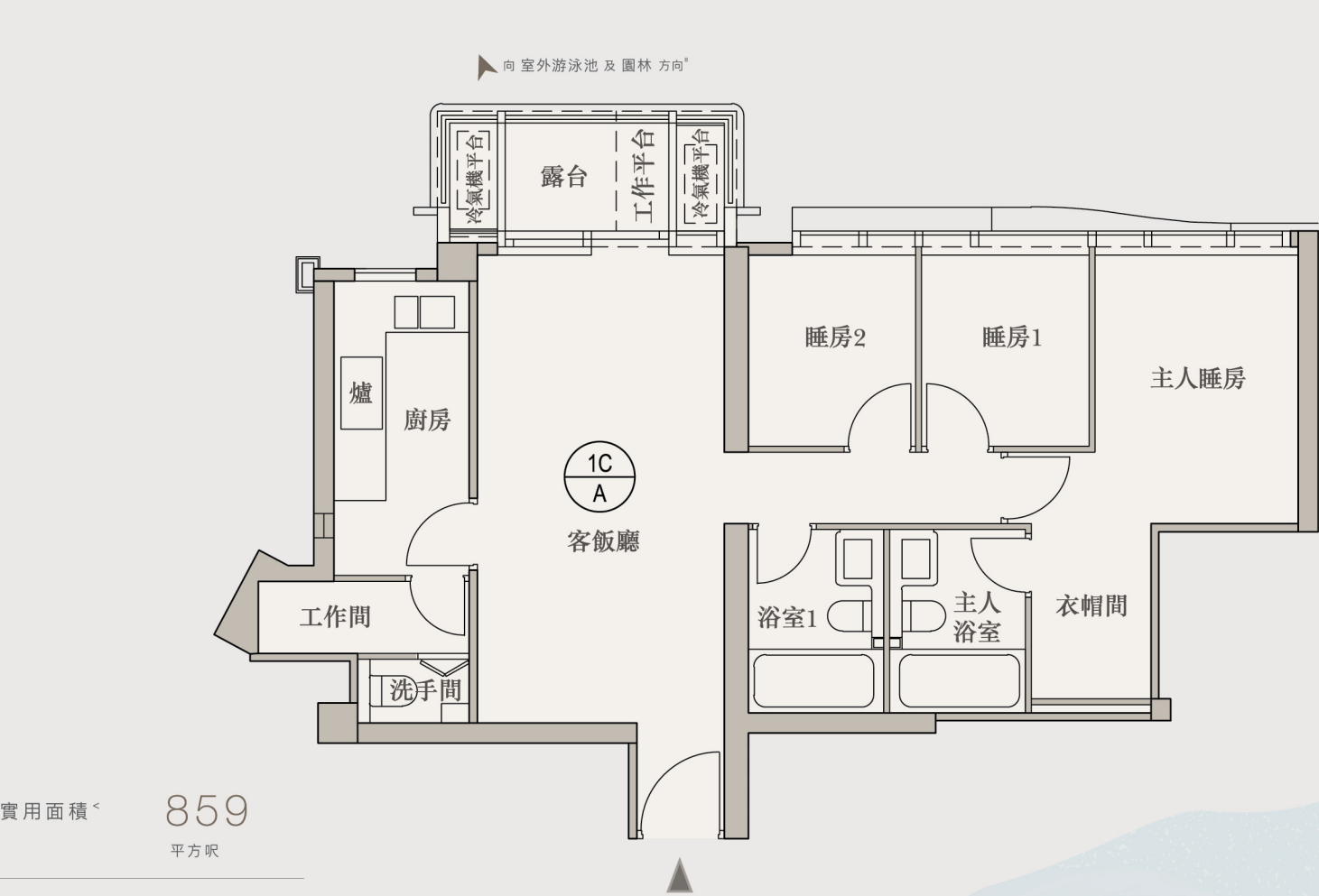


實用面積 ⁶	960
平方呎	
露台 ⁶	32
平方呎	
工作平台 ⁶	16
平方呎	

家具佈局圖 / 平面圖上的▲為該單位的入口位置。

3房1套房+工作間(連洗手間)

第1座(1C)
17樓至23樓、25樓至33樓及35樓至42樓A單位平面圖⁵



實用面積 ⁶	859
平方呎	
露台 ⁶	29
平方呎	
工作平台 ⁶	16
平方呎	

家具佈局圖 / 平面圖上的▲為該單位的入口位置。



發展項目期數名稱：港島南岸的第4期「海盈山」^的第4A期^（「第4A期」）及第4B期^（「第4B期」）。^備註：港島南岸的第4期，位於香港仔內地段第467號之地盤D，中文名稱為「海盈山」，英文名稱為「LA MONTAGNE」。第4A期及第4B期為第4期「海盈山」之兩個期數。第4A期包括第2座（2A及2B）；第4B期包括第1座（1A,1B及1C）。

區域：香港仔及鴨脷洲 • 第4A期及第4B期所位於的街道名稱及門牌號數：香葉道11號 • 本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像 • 有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理 • 準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解 • 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就第4A期指定的互聯網網站的網址：www.lamontagne.com.hk/phase4A • 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就第4B期指定的互聯網網址 www.lamontagne.com.hk/phase4B

除另有註明外，此廣告／宣傳資料內的相片、圖像、繪圖或素描顯示並非在或自期數拍攝或以期數為依據製作，亦可能與期數無關，其中所展示之裝置、裝修物料、設備、設施、家具、擺設、植物、園景、藝術品及其他物件等未必會在期數或其周邊地區環境出現。此廣告／宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關期數之景觀或其周邊環境）。期數住宅物業之出售將按照《一手住宅物業銷售條例》進行。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區及附近的公共設施有較佳了解。第4A期及第4B期或其任何部份之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等以相關政府部門最後批准者為準。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約的條款及條件為準。本廣告／宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，或對任何住宅物業採求任何無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。第4A期及第4B期住宅物業之出售將按照《一手住宅物業銷售條例》進行。市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或何時購買任何住宅物業；於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告／宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、WCH Property Development Company Limited（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指第4A期及第4B期中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管第4A期及第4B期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。） • 賣方的控權公司：擁有人（香港鐵路有限公司）的控權公司：不適用；如此聘用的人（WCH Property Development Company Limited）的控權公司：Fortune Access Holdings Limited • 第4A期及第4B期的認可人士：吳國輝 • 第4A期及第4B期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師（香港）事務所有限公司 • 第4A期及第4B期的承建商：中國海外房屋工程有限公司 • 就第4A期及第4B期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、高李葉律師行、何耀棟律師事務所、司力達律師樓、孖士打律師行、陳添耀、陳瑛律師事務所 • 已為第4A期及第4B期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 • 已為第4A期及第4B期的建造提供貸款的任何其他人：Apex Ally Limited、耀澤投資有限公司及太古地產有限公司 • 本廣告由如此聘用的人在擁有人同意的下發布。 • 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目、第4A期或第4B期的資料。詳情請參閱售樓說明書。1) 本廣告／宣傳資料內有關「港島南區」及「南區」之提述僅指發展項目及／或期數在香港島的地理位置的大概描述，期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。2) 所述僅為期數周邊環境的大概描述，或期數個別住宅單位可享有的景觀，並不反映期數所有或任何住宅物業或其他部分可享有之景觀，僅供參考。景觀會因應住宅物業所處層數及座向而有所不同，並可能受周邊建築物、設施及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。3) 期數所位於地點屬「香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖（編號S/H15/33j）」之範圍內。資料來源：城市規劃委員會 <https://www.ozp.tpb.gov.hk/?page=search&searchType=AdvSearch&type=plan&caseNo=S%1FH15%2F33&layers=ozp-1&lang=en?>（擷取日期：2026年1月9日）。所述之地點、建築物及設施與期數無關，亦未必與期數位於同一分區計劃大綱圖範圍內。所述僅為期數周邊環境的大概描述，並不反映期數任何住宅物業或其他部分可享有之景觀。賣方就景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。4) 以上家具佈局圖純屬畫家對期數第1座（1B）37樓B單位之想像，並不反映該住宅物業交樓時的實際景觀或實際狀況，僅供參考。家具佈局圖所示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、家具、擺設、燈飾、物件等並不一定為交樓標準，未必會於該住宅物業或期數任何住宅物業內提供。裝置、裝修物料、設備及家具（如有）之提供以買賣合約條款及條件為準。家具佈局圖建議之家具佈局只供參考。所有家具之尺寸均以毫米標示。期數的建築圖則及其他圖則以及期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。關於期數的住宅物業的平面圖、裝置、裝修物料、設備及舒緩噪音措施之詳情，請參閱售樓說明書。5) 期數之設計、建築圖則及單位數目、戶型、間隔及實用面積以政府有關部門最終批准的圖則為準。有關住宅物業的佈局及平面圖之詳情，請參閱售樓說明書。6) 圖片經電腦修飾處理（修飾內容為圖片整合和連接、顏色調整及外觀修飾），僅用作展示期數的大約位置及周邊環境，並不反映期數或其任何部份的實際高度、外觀或景觀，僅供參考。此圖片內展示的環境、景觀、設施、建築物、設計、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在期數或其附近範圍內出現或提供。期數的周邊環境、建築物、設施及景觀會不時改變。賣方就景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。7) 「三房一廳示範單位」為「海盈山」第1座（1B）37樓B單位現樓示範單位，相關照片於2025年6月24日及10月17日、2026年3月12日於該示範單位拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考之用。有關期數住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以相關政府部門最後批准為準，並以正式買賣合約訂定為準。賣方建議準買家參閱售樓說明書以悉住宅物業成交入伙時所提供的標準裝置、裝修物料及設備。期數的建築圖則及其他圖則及期數的設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。有關住宅物業的佈局及平面圖之詳情，請參閱售樓說明書。相關單位內所示之物件、家具、家居用品、藝術品、擺設、燈飾、裝飾、植物、設計、用途、裝置、裝修物料及設備等（如有）並不一定為交樓標準，只供參考，亦未必會在實際單位或期數任何其他住宅物業中提供。有關期數住宅物業交樓之標準裝置、裝修物料及設備之詳細資料，請參閱售樓說明書。所示之景觀經電腦修飾處理且未必適用於其他住宅物業。景觀會因應住宅物業所處層數及座向而有所不同，並可能受周邊建築物、設施及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。8) 布局圖屬期數周邊建築物、設施或環境。圖中僅大略示意部分其他地方／地點／設施的大概方向。賣方不就以上所述地方／地點／設施之距離作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款。期數的建築圖則及其他圖則以及期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。關於期數的住宅物業的平面圖、裝置、裝修物料、設備及舒緩噪音措施之詳情，請參閱售樓說明書。9) 賣方保留權利更改發展項目及／或期數之圖則及裝置、裝修物料及設備之交樓標準。發展項目及／或期數部分智能系統或服務可能需要預先登記或下載第三方提供之軟件方可使用，並可能需要收費，及可能受相關智能系統或服務及／或軟件供應商的條款及條件所約束。有關智能系統或服務及／或軟件於其後有可能取消、更改或需額外收取費用。有關智能系統或服務及／或軟件一概與賣方無關，賣方亦無就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，並不會就相關之中索承擔任何責任。 < 每個住宅物業的實用面積及在構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》（第621章）第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部分的範圍內的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。以上所列之住宅物業實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積）是以平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。詳情請參閱售樓說明書。*

此廣告之印製日期：2026年4月24日

