



LA MONTAGNE

Collection Privée 海盈山尊尚系列¹

LA MONTAGNE

Collection Privée 海盈山尊尚系列¹

極 臻 華 宅 · 定 義 非 凡



Collection Privée For The Rare Few

至臻之境 · 唯您尊享

An Exquisite Statement In The South

倚南山翠・貴胄芳鄰¹⁰

臨南山之秀，倚南翠而立¹⁰。毗鄰壽臣山名邸²，雲集八大非凡私人會所與多個藝術畫廊²，匯聚超凡氣韻，格調不言而顯。
縱南遠眺海天景秀，入目成景，風尚自成¹⁰。



圖片於2026年3月8日在港島徑4段布力徑拍攝⁵。

Crafted For Connoisseurs

名匠精築 · 格調貴尚



臻美南岸生活，一境譜成

建築設計

天際逸線 刻畫成形

承南區山海之勢²，以流線刻劃天際³。立面如水浪延展，粼光穿梭樓層間，居所與山海共息¹⁰。



RONALD LIANG

**LWK
+PARTNERS**

室內設計(會所)

山水之間 隨心漫步

會所設計取瀑布靈動之律^{3,8}，縱線成節，光影疊奏。水光材質與燈光完美融和，讓住戶彷彿置身城中悠然憩息^{3,8}。



FRANK LEUNG

via.

室內設計(大堂及公共空間)

水流意象 優雅柔和

大堂設計借水流之姿³，以柔和節奏勾勒動線。精工石材與金屬相映³，靜顯華美。



WILLIAM LIU

ARK

CLUB CASCADE

A Tranquil Escape

愜意暢活 · 樂聚於此



海山閣宴會廳 現場實景拍攝^{8,9}

山翠相隨・會所中從容逸聚

度假式主題會所 Club Cascade⁸ 融自然之境，落地玻璃映照水光樹影，木紋雲石溫潤鋪陳^{3,8}。會所中怡然相聚，盡享動靜優閒。港島南岸中央住客會所⁷ 提供室內游泳池及多用途室內運動場等多元化設施，細緻譜出愜意南岸生活。



Pool Cascade室外游泳池 現場實景拍攝^{8,9}



360 Fitness健身室 現場實景拍攝^{8,9}

Opulence Unveiled

啟韻成宅 · 豐華自現



四房住戶尊享之私人升降機大堂¹⁵ 現場實景拍攝¹¹

Collection Privée¹

海盈山臻極之作，極罕四房及三房大宅³，將南區獨有之山海氣韻²
由戶外典藏至室內¹⁰，格調昇華，大宅氣派油然而生。



四房雙套房示範單位之客飯廳 現場實景拍攝¹¹

四房山海大宅¹⁰

「Collection Privée尊尚系列」¹之四房大宅³，設計融和自然與現代美學，
山海光影¹⁰，延綿無邊。尊享私人升降機大堂¹⁵可直達停車場，隱然自得。



四房雙套房示範單位之客飯廳 現場實景拍攝¹¹



四房雙套房示範單位之睡房 現場實景拍攝¹¹

一室山海¹⁰ 一抹優雅

寢室同擁深水灣海景及翠綠山巒¹⁰，山海¹⁰入室，悠享詩意作息。
寬敞主人套房特設步入式衣帽間¹⁵，收納井然有序，盡顯設計美學。



四房雙套房示範單位之主人套房 現場實景拍攝¹¹



三房一套房示範單位之客飯廳 現場實景拍攝¹²

三房清蘊大宅

極簡留白，俐落成境。「Collection Privée尊尚系列」¹三房一套房大宅³，廳房同享深水灣與壽臣山醉人景致¹⁰，海天一色盡收眼底¹⁰。



三房一套房示範單位之主人睡房 現場實景拍攝¹²

Elegantly Appointed

居家配套 · 優雅有度

品味細節，恬然映照。居家配套¹⁵採用世界頂尖品牌及匠心材質，以細緻質感提升生活韻調。



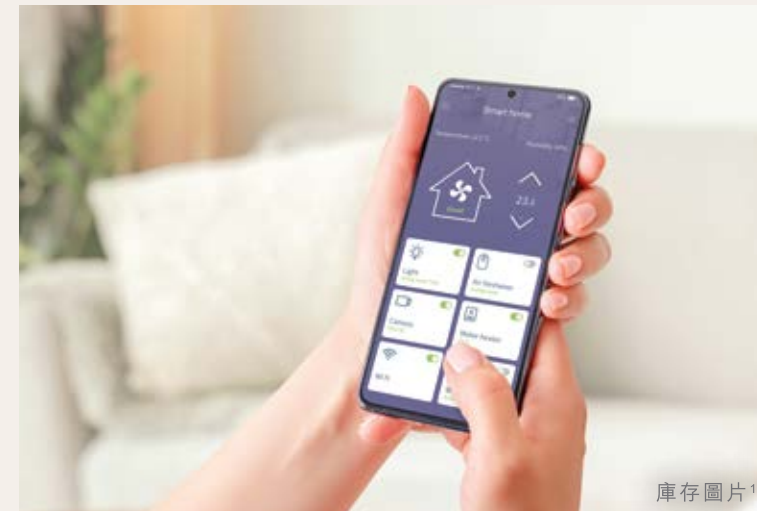
四房雙套房示範單位之廚房 現場實景拍攝¹¹



四房雙套房示範單位之主人浴室 現場實景拍攝¹¹

Elevated Wellbeing

智能生活 · 恆護居家



智能家居設備¹⁵全面升級，輕鬆掌控居家所需；空氣淨化至免觸式抗菌設計¹⁵，以科技融入日常每刻，生活從此自在。



智慧掌控智能家居¹⁵ 實現輕鬆日常



嵌牆式Wi-Fi熱點



LOCKLY®
智能電子門鎖



遙距控制家居電器



DMP Hello
自動感應式水龍頭



Lutron
智能家居系統

科技¹⁵融入公共空間 純淨便捷隨享



Nanoe X®
納米離子技術



UV-C
消毒空氣淨化



免觸式
按鈕及自動門



抗菌塗層



訪客專用
e-Pass認證



5G無線網絡

期數布局圖^{a, b}

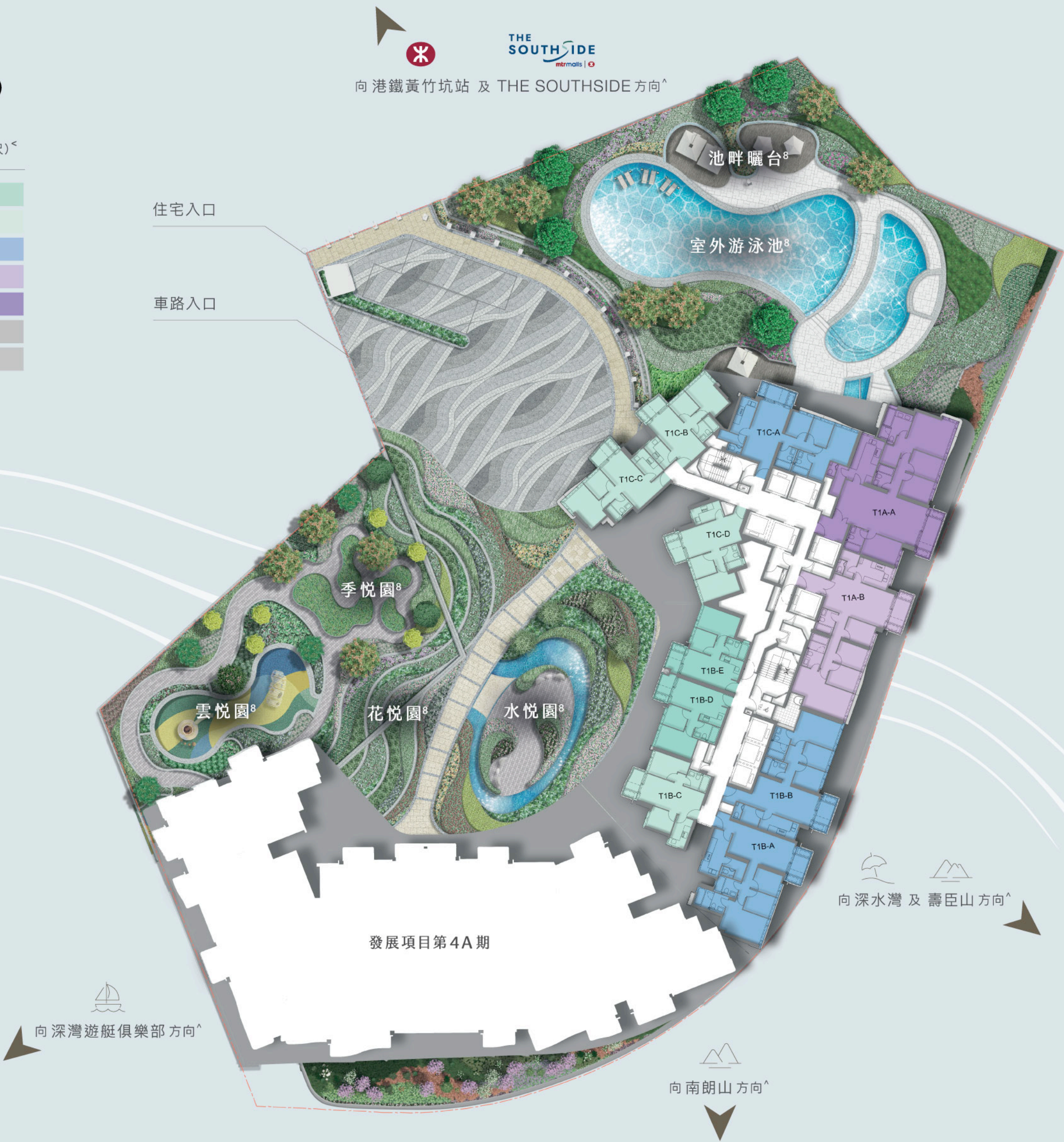
第1座(1A, 1B及1C)17至37樓(不設24樓及34樓)

第1座(1A, 1B及1C)住宅物業間隔 ³	單位數目	實用面積(平方呎) ⁴
2房(開放式廚房)	64	484-499
2房	129	546-592
3房1套+工作間(連洗手間)	96	857-965
4房1套+私人升降機大堂+工作間(連洗手間)	32	1,204
4房2套+私人升降機大堂+工作間(連洗手間)	32	1,515-1,517
花園特色單位	10	446-1,450
天台特色單位	5	1,052-2,291

備註: <每個住宅物業的實用面積及在構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積,是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部分的範圍內的其他指明項目(如有的面積(不計入實用面積)),是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。以上所列之住宅物業實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)是以平方呎列明,均以1平方米=10.764平方呎換算,並以四捨五入至整數平方呎。詳情請參閱售樓說明書。*布局圖只局部顯示或簡化處理期數附近的道路,亦無顯示周邊建築物、設施或環境。圖中僅大約示意部分其他地方/地點/設施的大概方向,買方不就以上所述地方/地點/設施的實際位置或期數與有關地方/地點/設施之距離作出任何不論明示或隱含的契約、陳述、承諾、保證或合約條款。

a. 此布局圖所顯示之期數住宅大樓樓面平面圖適用於第1座(1A、1B及1C)17樓至37樓(不設24樓及34樓)所有單位,並未顯示附表所列之所有戶型或個別戶型之所有布局類型。此布局圖中所顯示之期數會所及其他設施適用於期數平台層之會所及其他設施之布局。

b. 此布局圖按照期數的最新經批准的建築圖則提備,並非按照比例繪畫及經電腦修飾及簡化處理,亦可能未有顯示期數內的其他建築物及/或設施。此布局圖所顯示之設計、顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施、家具、擺設、燈飾、物件等未必會在期數或其附近出現。期數的建築圖則及其他圖則及期數設計以相關政府部門最終批准之圖則為準。此布局圖並不構成亦不得被詮釋成賣方就期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。準買家切勿依賴此布局圖作任何用途或目的。買方建議準買家參閱售樓說明書,以了解期數的資料。買方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。請參閱售樓說明書。



發展項目期數名稱：港島南岸的第4期「海盈山」^的第4A期^（「第4A期」）及第4B期^（「第4B期」）。^備註：港島南岸的第4期，位於香港仔內地段第467號之地盤D，中文名稱為「海盈山」，英文名稱為「LA MONTAGNE」。第4A期及第4B期為第4期「海盈山」之兩個期數。第4A期包括第2座（2A及2B）；第4B期包括第1座（1A,1B及1C）。

區域：香港仔及鴨脷洲・第4A期及第4B期所位於的街道名稱及門牌號數：香葉道11號・本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建

議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解・賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就第4A期指定的互聯網網站的網址：www.lamontagne.com.hk/phase4A・賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就第4B期指定的互聯網網址：www.lamontagne.com.hk/phase4B

1. 「Collection Privée尊尚系列」僅為期數第1座 (1A) A及B單位、第1座 (1B) A及B單位及第1座 (1C) A單位之市場推廣之用的名稱, 並不會用於或出現在建築圖則、主公契、副公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件中。

2. 期數所在地點屬「香港仔及鴨洲洲分區計劃大綱核准圖(編號S/H15/33)」之範圍內。資料來源:城市規劃委員會<https://www.ozp.tpb.gov.hk/?page=search&searchType=AdvSearch&type=plan&caseNo=S%1FH15%2F33&layers=ozp-1&lang=en>) (擷取日期：2026年1月9日)。所述之地點、建築物及設施與期數無關, 亦未必與期數位於同一分區計劃大綱圖範圍內。

3. 期數之設計、建築圖則及單位數目、戶型、間隔及實用面積以政府有關部門最終批准的圖則為準。有關住宅物業的佈局及平面圖之詳情, 請參閱售樓說明書。

4. 此圖片於2026年2月5日在期數第1座 (1A) 43樓A單位拍攝, 並經電腦修飾處理(修飾內容為圖片整合和連接、顏色調整及外觀修飾), 僅用作展示期數的大約位置及周邊環境, 並不反映期數或其任何部分的實際高度、外觀或景觀, 僅供參考。此圖片內展示的環境、景觀、設施、建築物、設計、裝置、裝修物料、設備、傢俬、裝飾物、植物及其他物件等未必會在期數或其附近範圍內出現或提供。期數的周邊環境、建築物、設施及景觀會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。此圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方就期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方就能否於住宅物業露台/工作平台/平台/天台上放置任何物品或住宅物業露台/工作平台/平台/天台的使用並不作出任何不論明示或隱含之合約條款、陳述、承諾或保證。有關期數住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以相關政府部門最後批准為準, 並以正式買賣合約訂定為準。賣方建議準買家參閱售樓說明書以知悉住宅物業成交入伙時所提供的標準裝置、裝修物料及設備。期數的建築圖則及其他圖則及期數的設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。有關住宅物業的佈局及平面圖之詳情, 請參閱售樓說明書。相關單位內所示之物件、家具、家居用品、藝術品、擺設、燈飾、裝飾、植物、設計、用途、裝置、裝修物料及設備等(如有)並不一定為交樓標準, 只供參考, 亦未必會在實際單位或期數任何其他住宅物業中提供。有關期數住宅物業交樓之標準裝置、裝修物料及設備之詳細資料, 請參閱售樓說明書。

5. 此圖片於2026年3月8日在港島徑4段布力徑拍攝, 並經電腦修飾處理(修飾內容為圖片整合和連接、顏色調整及外觀修飾), 並加入光束及特效以凸顯期數的大概位置, 僅用作展示期數的大約位置及周邊環境, 並不反映期數或其任何部分的實際高度、外觀或景觀, 僅供參考。此圖片並非在或自期數或其附近拍攝, 並不反映期數或其任何部份的實際景觀。此圖片內展示的環境、景觀、設施、建築物、設計、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在期數或其附近範圍內出現或提供。期數的周邊環境、建築物、設施及景觀會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。此圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方就期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

6. 此圖片於2025年3月13日在黃竹坑附近拍攝, 並經電腦修飾處理(修飾內容為圖片顏色調整及外觀修飾), 僅用作展示期數的大約位置及周邊環境, 並不反映期數或其任何部分的實際高度、外觀或景觀, 僅供參考。此圖片並非在或自期數拍攝, 並不反映期數或其任何部份的實際景觀。此圖片內展示的環境、景觀、設施、建築物、設計、裝置、裝修物料、設備及其他物件等未必會在期數或其附近範圍內出現或提供。期數的周邊環境、建築物、設施及景觀會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。此圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方就期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

7. 港島南岸中央住客會所的設施由發展項目其他期數負責設計及興建, 發展項目所有期數之住戶均可共同使用相關設施, 並非發展項目期數住客專用設施。發展項目中央住客會所名稱待定, 部分會所設施/服務或需額外付費, 且於期數入伙時未能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、主公契和副公契條文、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途, 並恕不另行通知。有關發展項目中央住客會所及其設施之資料僅供參考, 一切以發展項目中央住客會所營運者/管理者所公佈的為準, 賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

8. 會所之資料僅供參考。住客會所及康樂設施設於發展項目第4A期, 由發展項目第4A期及第4B期之住戶共同使用。會所未必能於期數的住宅物業入伙時即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作受制於相關法律、批地文件、公契條款、會所守則及設施的使用守則、相關政府部門發出的同意書或許可証及現場環境狀況, 並可能需要額外付費。相關服務之細節及提供亦以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。會所各區域及康樂設施的名稱僅作推廣之用, 將不會在建築圖則、主公契、副公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件中顯示, 有關名稱亦可能在其後有所改變。賣方就此並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家參閱售樓說明書, 以了解期數的資料。

9. 「Cascade Garden水悅園」、「海山閣宴會廳」、「Pool Cascade室外游泳池」及「360 Fitness健身室」圖片於2025年5月2日及5月9日在發展項目第4A期實地拍攝, 並經電腦修飾處理(修飾內容為顏色調整及外觀修飾), 僅供參考之用。發展項目及/或第4期(包括第4A期及第4B期)或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等以相關政府部門最後批准者作準。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約的條款及條件作準。本廣告/宣傳資料僅供參考, 並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀), 或對任何住宅物業探求任何無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。

10. 所述僅為期數周邊環境的大概描述, 或期數個別住宅單位可享有的景觀, 並不反映期數所有或任何住宅物業或其他部分可享有之景觀, 僅供參考。景觀會因應住宅物業所處層數及座向而有所不同, 並可能受周邊建築物、設施及環境影響, 且周邊建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

11. 「四房雙套房示範單位之客飯廳」、「四房雙套房示範單位之主人套房」、「四房雙套房示範單位之睡房」、「四房住戶尊享之私人升降機大堂」(註: 圖片內所示之升降機為公用地方及/或公用服務及設施, 並非私人升降機大堂的一部分)、「四房雙套房示範單位之廚房」、「四房雙套房示範單位之主人浴室」及相關圖片於2025年6月24日及10月17日, 於「海盈山」第1座(1A)37樓A單位現樓示範單位拍攝, 經電腦修飾處理, 僅供參考之用。有關期數住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以相關政府部門最後批准為準, 並以正式買賣合約訂定為準。賣方建議準買家參閱售樓說明書以知悉住宅物業成交入伙時所提供的標準裝置、裝修物料及設備。期數的建築圖則及其他圖則及期數的設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。

有關住宅物業的佈局及平面圖之詳情, 請參閱售樓說明書。相關單位內所示之物件、家具、家居用品、藝術品、擺設、燈飾、裝飾、植物、設計、用途、裝置、裝修物料及設備等(如有)並不一定為交樓標準, 只供參考, 亦未必會在實際單位或期數任何其他住宅物業中提供。有關期數住宅物業交樓之標準裝置、裝修物料及設備之詳細資料, 請參閱售樓說明書。所示之景觀經電腦修飾處理且未必適用於其他住宅物業。景觀會因應住宅物業所處層數及座向而有所不同, 並可能受周邊建築物、設施及環境影響, 且周邊建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

12. 「三房一套房示範單位之客飯廳」及「三房一套房示範單位之主人睡房」圖片於2025年6月24日及10月17日, 於「海盈山」第1座(1B)37樓B單位現樓示範單位拍攝, 經電腦修飾處理, 僅供參考之用。有關期數住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以相關政府部門最後批准為準, 並以正式買賣合約訂定為準。賣方建議準買家參閱售樓說明書以知悉住宅物業成交入伙時所提供的標準裝置、裝修物料及設備。期數的建築圖則及其他圖則及期數的設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。有關住宅物業的佈局及平面圖之詳情, 請參閱售樓說明書。相關單位內所示之物件、家具、家居用品、藝術品、擺設、燈飾、裝飾、植物、設計、用途、裝置、裝修物料及設備等(如有)並不一定為交樓標準, 只供參考, 亦未必會在實際單位或期數任何其他住宅物業中提供。有關期數住宅物業交樓之標準裝置、裝修物料及設備之詳細資料, 請參閱售樓說明書。所示之景觀經電腦修飾處理且未必適用於其他住宅物業。景觀會因應住宅物業所處層數及座向而有所不同, 並可能受周邊建築物、設施及環境影響, 且周邊建築物、設施及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

13. 圖片於2025年10月31日在發展項目期數附近拍攝, 並經電腦修飾處理(修飾內容為圖片整合和連接、顏色調整及外觀修飾), 並不反映期數或其任何部分的實際高度、外觀或景觀, 僅供參考。此圖片並非在或自期數拍攝, 並不反映期數或其任何部份的實際景觀。此圖片內展示的環境、景觀、設施、建築物、設計、裝置、裝修物料、設備及其他物件等未必會在期數或其附近範圍內出現或提供。期數的周邊環境、建築物、設施及景觀會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。此圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方就期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

14. 圖片為庫存圖片, 並非在或自期數實景拍攝, 或並非依據期數製作, 亦與期數無關, 僅供參考。此圖片並不反映期數的實際外觀、景觀或周邊環境。此圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方就期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否關於景觀)。

15. 賣方保留權利更改發展項目及/或期數之圖則及裝置、裝修物料及設備之交樓標準。發展項目及/或期數設計以政府相關部門最終批准者為準。所述之設計、間隔、設施、裝置、裝修物料及設備未必適用於發展項目及/或期數之所有部分或所有住宅物業。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準, 詳情請參閱售樓說明書。發展項目及/或期數內部分智能系統或服務可能需要預先登記或下載第三方提供之軟件方可使用, 並可能需要收費, 及可能受相關智能系統或服務及/或軟件供應商的條款及條件所約束。有關智能系統或服務及/或軟件於其後有可能取消、更改或需額外收取費用。有關智能系統或服務及/或軟件一概與賣方無關, 賣方亦無就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證, 並且不會就相關之申索承擔任何責任。

16. 圖片於2025年10月17日在發展項目期數附近拍攝, 並經電腦修飾處理(修飾內容為圖片整合和連接、顏色調整及外觀修飾), 並不反映期數或其任何部分的實際高度、外觀或景觀, 僅供參考。此圖片並非在或自期數拍攝, 並不反映期數或其任何部份的實際景觀。此圖片內展示的環境、景觀、設施、建築物、設計、裝置、裝修物料、設備及其他物件等未必會在期數或其附近範圍內出現或提供。期數的周邊環境、建築物、設施及景觀會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。此圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方就期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

除另有註明外, 此廣告/宣傳資料內的相片、圖像、繪圖或素描顯示並非在或自期數拍攝或以期數為依據製作, 亦可能與期數無關, 其中所展示之裝置、裝修物料、設備、設施、家具、擺設、植物、園景、藝術品及其他物件等未必會在期數或其周邊地區環境出現。此廣告/宣傳資料僅供參考, 並不構成亦不得被詮釋成賣方就期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關期數之景觀或其周邊環境)。期數住宅物業之出售將按照《一手住宅物業銷售條例》進行。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書, 以了解期數的資料。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區及附近的公共設施有較佳了解。

第4A期及第4B期或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等以相關政府部門最後批准者作準。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約的條款及條件作準。本廣告/宣傳資料僅供參考, 並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證, 或對任何住宅物業探求任何無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。第4A期及第4B期住宅物業之出售將按照《一手住宅物業銷售條例》進行。市場情況不時變化, 準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業; 於任何情況或時間, 準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方: 香港鐵路有限公司 (作為「擁有人」、WCH Property Development Company Limited (作為「如此聘用的人」) (備註: 「擁有人」指第4A期及第4B期中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管第4A期及第4B期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士)。• 賣方的控權公司: 擁有人 (香港鐵路有限公司) 的控權公司: 不適用; 如此聘用的人 (WCH Property Development Company Limited) 的控權公司: Fortune Access Holdings Limited• 第4A期及第4B期的認可人士: 吳國輝• 第4A期及第4B期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司• 第4A期及第4B期的承建商: 中國海外房屋工程有限公司• 就第4A期及第4B期中的住宅物業的出售而代表擁有人人事的律師事務所: 的近律師行、高李葉律師行、何耀棣律師事務所、司力達律師樓、孖士打律師行、陳添耀、陳瑛律師事務所• 已為第4A期及第4B期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 不適用• 已為第4A期及第4B期的建造提供貸款的任何其他人: Apex Ally Limited、耀澤投資有限公司及太古地產有限公司• 本廣告由如此聘用的人在擁有人同意的下發布。• 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書, 以了解發展項目、第4A期或第4B期的資料。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期: 2026年5月5日



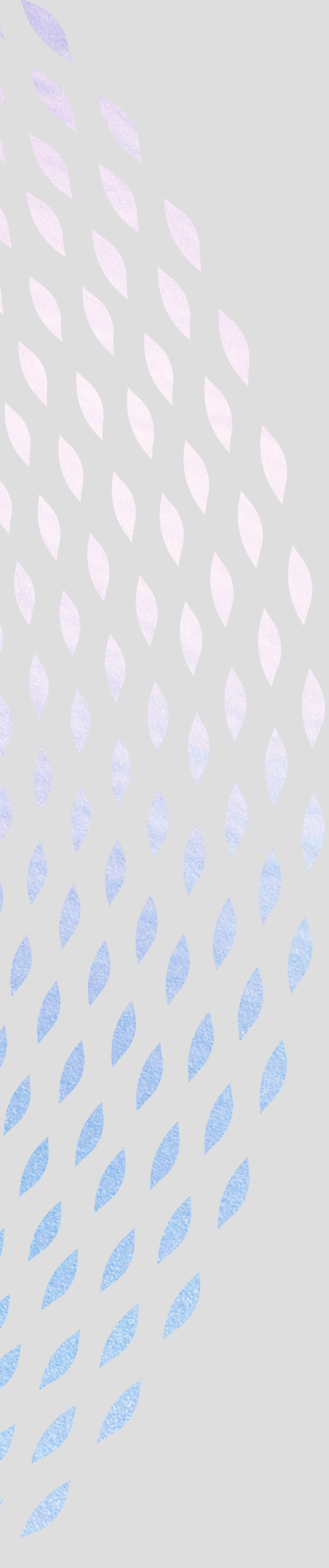
第4B期

第4A期

LA MONTAGNE 海 盈 山

查詢熱線：(852) 2872 0808

| www.lamontagne.com.hk



賣方(如此聘用的人)的間接股東：



嘉里建設
KERRY PROPERTIES



SINO LAND
信和置業



太古地產
SWIRE PROPERTIES

賣方(擁有人)：



MTR